Przedszkole Nr 1 „Bajka” w Myszkowie

ul. Sucharskiego 32 42-300 Myszków tel. 34 313 21 45

Myszków, dnia 20.10.2026 r.

Do Wykonawców
Wg rozdzielnika

Dotyczy: zaproszenie do składania ofert w ramach rozeznania rynku na usługę polegającą na wykonaniu inwentaryzacji budynku, ekspertyzy technicznej stanu zabezpieczenia ppoż wynikającej z Protokołu ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myszkowie.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W RAMACH ROZEZNANIA RYNKU

Dyrektor Przedszkola nr 1 „ Bajka” w Myszkowie , ul. Majora Sucharskiego 32, 42-300 Myszków zgodnie § 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000,00 zł w Przedszkolu nr 1 „Bajka” zaprasza do złożenia oferty na wykonanie poniżej opisanego zamówienia publicznego.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

Wykonaniu inwentaryzacji budynku, ekspertyzy technicznej stanu zabezpieczenia ppoż wynikającej z decyzji Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myszkowie

- Inwentaryzacja powinna obejmować cały budynek przedszkola wraz z pomieszczeniami, komunikacją wewnętrzną oraz elementami budynku istotnymi z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej.

W ramach inwentaryzacji Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1. Część rysunkowa (architektoniczno-budowlana)

- Rzuty wszystkich kondygnacji: Przyziemie, pietra, poddasze oraz piwnice (z zaznaczonymi wymiarami, grubościami ścian, układem pomieszczeń i wysokościami).
- Przekroje poprzeczne i wzdłużne: pokazujące warstwy stropów, posadzek, wysokość kondygnacji oraz konstrukcji dachu.
- Elewacje: Widoki ze wszystkich stron świata z zaznaczonymi otworami okiennymi, drzwiowymi oraz głównymi rzędnymi wysokościowymi.
- Rzut dachu: Z układem spadków, połaci, kominów i urządzeń technicznych
- Dokumentacja fotograficzna, która ilustruje rzeczywisty stan budynku

2. Inwentaryzacja instalacyjna i konstrukcyjna

- Instalacje sanitarne i grzewcze: Trasy przewodów wodno-kanalizacyjnych, gazowych, c.o. oraz lokalizacja urządzeń: kotły, grzejniki, biały montaż).

- Instalacje elektryczne: Rozmieszczenie punktów świetlnych, łączników gniazd wtykowych i rozdzielnic.
- Stan konstrukcji (w razie potrzeby); Odkrywki fundamentów lub ścian, ocena spękań i stopnia zużycia technicznego elementów nośnych.

3. Zagospodarowanie terenu

- Plan sytuacyjny: Usytuowanie budynku na działce, dojazdy oraz przebieg sieci zewnętrznych.

4. Zinwentaryzowania elementów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpożarową, w szczególności:

- gaśnic,
- hydrantów wewnętrznych,
- systemu sygnalizacji pożarowej, jeżeli występuje,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacji oddymiania, jeżeli występuje,
- drzwi i przegród przeciwpożarowych,
- oznakowania dróg i wyjść ewakuacyjnych;
- wykonania dokumentacji fotograficznej istotnych elementów budynku i jego zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- kreślenia parametrów oraz stanu technicznego elementów mających wpływ na możliwość bezpiecznej ewakuacji dzieci i personelu

W ramach ekspertyzy technicznej ppoż Wykonawca zobowiązany jest na wykonaniu usługi polegającej na:

- wykonaniu ekspertyzy technicznej stanu zabezpieczenia ppoż wynikającej z pokontrolnej decyzji Państwowej Straży pożarnej na podstawie załączników.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do zaproszenia składania ofert w ramach rozeznania rynku.

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia - realizacji usługi:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi:
   1) polegającej na wykonaniu inwentaryzacji budynku Przedszkola nr 1 „Bajka”,
      w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy
   2) polegającej na wykonaniu ekspertyzy technicznej stanu zabezpieczenia ppoż wynikającej ze sposobu użytkowania istniejącego budynku przedszkola Nr 1 „Bajka” w Myszkowie na podstawie decyzji Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myszkowie,
      w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
   3) uzgodnienie ww. ekspertyzy w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach - **zgodnie z terminami administracyjnymi,**

III. Rodzaj zamówienia (dostawa, usługa, robota budowlana): Usługa

IV. Dokumenty wymagane od Wykonawców potwierdzające spełnienie warunków przedmiotowych i podmiotowych:

1. Kserokopia/skan uprawnień budowlanych dla zakresu wykonywanej inwentaryzacji,
2. Kserokopia/skan potwierdzający posiadanie uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Poczta elektroniczna, telefon. Osoba wyznaczona do kontaktu ze strony Zamawiającego: Ewelina Chmielińska, bajka@przedszkole1myszkow.edu.pl, 34 313 21 45

VI. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w oparciu o załączony wzór oferty Wykonawcy. Oferta winna być opatrzona datą i podpisana przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy.

VII. Termin składania ofert:

Ofertę należy wysłać w formie elektronicznej na adres e-mail: bajka@przedszkole1myszkow.edu.pl **Termin składania ofert do dnia 28 października do godziny 12:00. Oferty złożone po terminie zostają automatycznie odrzucone.**

VIII. Sposób obliczenia ceny

1) Cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy podać w formularzu ofertowym – załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia, w złotych polskich (PLN), liczbowo i słownie.
2) W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym, a zapisem słownym ceny oferty, Zamawiający jako wiążący przyjmie zapis słowny.
3) Cena zawiera podatek VAT.

IX. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i przypisami do nich wagami:

L.p.	Kryterium	Waga kryterium w ocenie ofert
1.	Cena	100%
Razem		100%

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najniższą cenę (brutto) za realizację zamówienia

Przedszkole Nr 1 „Bajka” w Myszkowie

ul. Sucharskiego 32 42-300 Myszków tel. 34 313 21 45

X. Informacja o czynnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:

1) aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących umowę o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty;
2) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik o ile pełnomocnictwo nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty;
3) Umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana;
4) Zamawiający przygotowuje umowę do zawarcia jej z Wykonawcą zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik numer 2 do niniejszego zaproszenia wprowadzając niezbędne informacje i dane wynikające z wybranej oferty Wykonawcy oraz aktualnych dokumentów dotyczących umocowania osób reprezentujących Wykonawcę i ewentualnego udzielonego przez te osoby pełnomocnictwa.

XI. Integralne części zaproszenia do składania ofert w ramach rozeznania rynku:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy
- Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie minimalnej stawki godzinowej

Niniejsze zaproszenie do składania ofert uzupełniają następujące dokumenty, które ze względu na swój charakter lub ochronę danych zostaną udostępnione **wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy**:

- Załącznik nr 7 – Decyzja nr 58/PZ/2026
- Załącznik nr 8 – Decyzja nr 59/PZ/2026
- Załącznik nr 9 – Decyzja nr 60/PZ/2026
- Załącznik nr 10 –Decyzja nr 61/PZ/2026
- Załącznik nr 11 - Projekty wykonawcze
- Załącznik nr 12 - Projekty budowlane

……

.

Ewelina Chmielińska
p.o. Dyrektor Przedszkola nr 1 „ Bajka”

Do wiadomości:

1. Strony wg rozdzielnika
2. a/a

Przedszkole Nr 1 „Bajka” w Myszkowie

ul. Sucharskiego 32 42-300 Myszków tel. 34 313 21 45

Sporządziła: E. Chmielińska