

UMOWA NR

zawarta w dniuz wyłączeniem art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 793) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN oraz na podstawie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2026r., poz. 795) pomiędzy:

Gminą Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków

REGON: 151398497

NIP: 577-19-52-646

Przedszkole nr 1 „ Bajka”, ul. Sucharskiego 32, 42-300 Myszków

REGON: 241969094

NIP: 577-18-08-056

reprezentowaną przez:

..... – **dyrektor przedszkola,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....;

REGON:;

NIP:;

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi łącznie **Stronami,**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu ekspertyzy technicznej stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego wynikającej z pokontrolnej decyzji Powiatowej Straży Pożarnej w Myszkowie dla budynku Przedszkole nr 1 „Bajka” w Myszkowie , Sucharskiego 32, 42-300 Myszków zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej; Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Na realizację przedmiotu umowy składa się:
 - wykonanie ekspertyzy technicznej stanu zabezpieczenia ppoż wynikającej z pokontrolnej decyzji Powiatowej Straży pożarnej w Myszkowie dla budynku Przedszkole nr 1 „Bajka” w Myszkowie , Sucharskiego 32, 42-300 Myszków
 - uzgodnienie dokumentacji projektowej dla zadania zabezpieczenia ppoż wynikającej z pokontrolnej decyzji Powiatowej Straży pożarnej w Myszkowie dla budynku Przedszkole nr 1 „Bajka” w Myszkowie , Sucharskiego 32, 42-300 Myszków
3. Przedmiot umowy będą osobiście wykonywały osoby wskazane przez Wykonawcę:
 - 1)
 - 2)
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wymienionej w ust. 3 w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.

ch

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia w zakresie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i posiada czynne prawo do wykonywania zawodu.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia zaproponowanych rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
4. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma w tej sprawie.
5. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.
6. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru i przyjęcie przedmiotu umowy nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
8. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.
9. W razie stwierdzenia nie należytego wykonania umowy w zakresie określonym ust. 1 lub w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów, badań i wizji lokalnej – na koszt własny Wykonawcy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi:
 - 1) polegającej na wykonaniu ekspertyzy technicznej stanu zabezpieczenia ppoż wynikającej ze zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku Przedszkola nr 2 w Myszkowie na pomieszczenia żłobka i złożenia w Wojewódzkiej Komendzie Państwowej Straży Pożarnej - **w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy,**
 - 2) uzgodnienie ww. ekspertyzy w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach - **zgodnie z terminami administracyjnymi.**
 - 3) uzgodnieniu dokumentacji projektowej dla zadania zabezpieczenia ppoż wynikającej z pokontrolnej decyzji Powiatowej Straży pożarnej w Myszkowie dla budynku Przedszkole nr 1 „Bajka” w Myszkowie , Sucharskiego 32, 42-300 Myszków - **14 dni po otrzymaniu uzgodnionej ww. ekspertyzy w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.**

§ 5

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do ekspertyzy technicznej stanu zabezpieczenia ppoż wynikającej zabezpieczenia ppoż wynikającej z pokontrolnej decyzji Powiatowej Straży pożarnej w Myszkowie dla budynku Przedszkole nr 1 „Bajka” w Myszkowie, Sucharskiego 32, 42-300 Myszków
2. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za pełnienie usługi będącej przedmiotem umowy w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie: **zł brutto** (słownie zł:00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** podatnikiem podatku VAT (w przypadku, gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, należy podać jego numer identyfikacyjny REGON:.....: NIP:).
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania ponoszone przez Wykonawcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez możliwości wysuwania w sprawie wysokości wynagrodzenia roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. W celu wypłaty wynagrodzenia zgodnej z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca złożył oświadczenie w sprawie ustalenia, czy jako Zleceniobiorca podlega przepisom ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm), w zakresie minimalnej stawki godzinowej, które jest załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
5. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 stanowi faktura/rachunek wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego: Gmina Myszków, 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26 na kwotę brutto.
6. Uważa się, że termin zapłaty faktury/rachunku zostaje dochowany, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej/prawidłowego rachunku, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej/poprawionego rachunku.
8. W przypadku przesłania (wplywu) faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, termin zapłaty dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury za wykonane przez Wykonawcę usługi upływa z 30 dniem, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, liczonym od daty wpływu faktury elektronicznej do Zamawiającego.
9. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku zatwierdzonej przez Zamawiającego.

10. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady przedmiotu umowy,
 - b) usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie 12 miesięcy trwania rękojmi.
4. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru.
5. W okresie gwarancji oraz rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/om wykonanie części/zakresu zamówienia wskazaną w ofercie.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usługi wchodzącej w zakres niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje/kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w 15 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosił wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy;
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację usługi;
 - 6) zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy zagrażające jego stabilności ekonomicznej;
 - 7) Wykonawca z uwagi na zmianę swojej sytuacji ekonomicznej po zawarciu umowy nie wykonuje postanowień umowy;
 - 8) Wykonawca uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych, pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie;

- 9) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 3) - 9).
3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonywaniu któregośkolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) każdy stwierdzony przypadek naruszenia któregośkolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy z wyłączeniem naruszenia polegającego na opóźnieniu w ich wykonywaniu – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zapłata wierzytelności z tytułu kary umownej następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zobowiązanemu do jej zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością Wykonawcy np. z dowolnej faktury/rachunku Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji usługi pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zaspokojenie wierzytelności z tytułu kary umownej przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej z tego tytułu kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Kara umowna nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność takich zmian wynika z następujących okoliczności:

- 1) zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności), Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie tj. rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron umowy może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§ 12

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji umowy będą reprezentowali:
 - 1) przedstawiciel Gminy Myszków:
 - 2) przedstawiciel Gminy Myszków:
2. Wykonawcę w realizacji umowy będzie reprezentował:

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1;
 - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2;
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - załącznik nr 3;
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy do celów ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych - załącznik nr 4.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY
Jolanta Trebisz-Kręska